



ORIGINALE

N. 40 Reg.

N. 4 Prot.

**COMUNE DI SAN NICOLO' DI COMELICO**  
(Provincia di Belluno)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: LAVORI DI PROLUNGAMENTO DI TRATTO STRADALE E CREAZIONE DI AREA A VERDE ATTREZZATO LUNGO VIA GIANIGUI IN SAN NICOLO' DI COMELICO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì DICIOOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 20,30' nella sede Municipale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria con l'intervento dei Sigg.:

	PRESENTE	ASSENTE
1. IANESE Giancarlo	(X)	( )
2. DE RIGO CROMARO Fides	(X)	( )
3. DE ZOLT Fernando	( )	(X)
4. MINA Adriano	(X)	( )
5. DE BENEDETTO Michele	( )	(X)
6. DE BOLFO Cornelio	(X)	( )
7. BERGAGNIN Elisa	(X)	( )
8. COSTAN ZOVI Daniele	(X)	( )
9. DI PIAZZA Laura	(X)	( )
10. ZANGRANDO Dante	( )	(X)
11. BERNARDI Mirko	(X)	( )
totali	( 8)	( 3)

Assume la presidenza il sig. Giancarlo IANESE nella sua qualità di Sindaco.  
Assiste il Segretario Comunale sig. dr. Mirko BERTOLO.

**OGGETTO: Lavori di prolungamento di tratto stradale e creazione di area a verde attrezzato lungo via Gianigui in San Nicolò di Comelico – Approvazione del progetto definitivo-esecutivo - Adozione variante parziale al P.R.G. vigente**

---

*Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato, in ordine alla quale sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che è interesse dell'Amministrazione comunale di San Nicolò di Comelico attuare il prolungamento di un breve tratto di viabilità, lungo la via Gianigui a Campitello di San Nicolò di Comelico, verso ovest, e contestualmente procedere alla realizzazione di una piccola area a verde attrezzato, sul lato a valle del menzionato tratto di viabilità;
- che, a seguito di determinazione n. 130 del 29.9.2014, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva dei predetti interventi all'Ing. Sergio Zandonella Necca;

RILEVATO che il menzionato Ing. Sergio Zandonella Necca, con nota prot. n. 4770 del 17.12.2014, ha trasmesso all'Amministrazione comunale il progetto definitivo-esecutivo denominato "lavori di prolungamento di un breve tratto stradale verso ovest e creazione di una piccola area a verde attrezzato lungo la via Gianigui a Campitello - foglio n. 21, mappale 252", depositato gli atti comunali e costituito dalla seguente documentazione:

- Elaborato 1: Corografia / Estratto C.T.R. - Ortofoto - Estratto P.R.G. Vigente / Estratto P.R.G. Variante - Estratto di mappa. Scala 1:5000 – 1:2000 – 1:1000;
- Elaborato 2: Rilievo / Planimetria Generale. Scala 1:200;
- Elaborato 3: Progetto / Planimetria Generale – Sezioni. Scala 1:200 – 1:100 – 1:50 – 1:20;
- Elaborato 4: Relazione Illustrativa / Documentazione fotografica;
- Elaborato 5: Computo Metrico Estimativo;
- Elaborato 6: Piano Particellare / Elenco Ditte;
- Elaborato 7: Quadro Economico Progettuale;

Tutto ciò premesso e rilevato;

DATO ATTO che l'intervento di cui si discute non è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2014-2016, in quanto di importo esiguo inferiore ad € 100.000;

CONSIDERATO che l'intervento succitato non è contemplato nel vigente Piano Regolatore Generale, e che, pertanto, si rende necessario procedere ad una variante parziale del PRG, che consenta la realizzazione di un tale progetto di pubblica utilità, nonché procedere, successivamente, all'apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento stesso;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 48, comma 1, della L.R.V. n. 11/2004, fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché quelle disciplinate dall'art. 50, commi da 4 a 8 e 16, della L.R.V. n. 61/1985;

RICHIAMATI i commi 1 e 2 del art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 che prevedono "1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti. 2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";

RILEVATO che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 10, comma 1 e art. 19 del citato D.P.R. n. 327/2001 può avvenire contestualmente all'approvazione del progetto definitivo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del citato D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento almeno 20 giorni prima della delibera di Consiglio Comunale;

VERIFICATO che l'avvio del procedimento per espropriazione per pubblica utilità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate, risultanti dai registri catastali, con note Racc. nn. 4042, 4043, 4044, 4045 e 4046 del 31.10.2014;

PRESO ATTO che nei trenta giorni successivi alla comunicazione di avvio del procedimento non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti interessati, come risulta dall'attestazione datata 17.12.2014 prot. n. 4770 del Responsabile del procedimento, depositata agli atti comunali;

RITENUTI gli elaborati sopra indicati idonei alle esigenze di questa Amministrazione e meritevoli, pertanto, di adozione;

RITENUTO, conseguentemente, di approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica sopra indicata e di adottare contestuale variante parziale al vigente strumento urbanistico generale;

VISTO l'art. 19, commi 2 e seguenti, del DPR n. 3207/2001;

VISTO l'art. 48 della L.R.V. n. 11/2004;

RICHIAMATO l'art. 50 della L.R.V. n. 61/1985;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione e Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

#### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di prendere atto che in relazione alle comunicazioni di avvio del procedimento, trasmesse ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e relative all'approvazione del progetto relativo ai lavori di prolungamento di un tratto stradale e la creazione di un'area a verde attrezzato lungo via Gianigui in località Campitello a San Nicolò di Comelico, non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti interessati, come risulta dall'attestazione datata 17.12.2014 prot. n. 4770 del Responsabile del procedimento, depositata agli atti comunali;
- 2) di approvare il progetto definitivo-esecutivo denominato "lavori di prolungamento di un breve tratto stradale verso ovest e creazione di una piccola area a verde attrezzato lungo la via Gianigui a Campitello - foglio n. 21, mappale 252", così come redatto all'Ing. Sergio Zandonella Necca dello StudioTre Associati, con Ufficio in Pieve di Cadore (BL), via Nazionale 37, acquisito al prot. comunale n. 3987 in data 29-10-2014, e costituito dalla seguente documentazione:
  - Elaborato 1: Corografia / Estratto C.T.R. - Ortofoto - Estratto P.R.G. Vigente / Estratto P.R.G. Variante - Estratto di mappa. Scala 1:5000 - 1:2000 - 1:1000;
  - Elaborato 2: Rilievo / Planimetria Generale. Scala 1:200;
  - Elaborato 3: Progetto / Planimetria Generale - Sezioni. Scala 1:200 - 1:100 - 1:50 - 1:20;
  - Elaborato 4: Relazione Illustrativa / Documentazione fotografica;
  - Elaborato 5: Computo Metrico Estimativo;
  - Elaborato 6: Piano Particellare / Elenco Ditte;

- Elaborato 7: Quadro Economico Progettuale;

- 3) di dichiarare la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- 4) di adottare, per l'effetto dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, contestuale variante parziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. Veneto n. 61/1985;
- 5) di dare atto che la procedura urbanistica per la successiva approvazione della variante è quella contemplata dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R.V. n. 61/1985;
- 6) di dare atto che con il presente atto viene apposto, ai sensi ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 10, comma 1, e art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio per la durata di cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della variante urbanistica sulla seguente area:  
- Catasto Terreni, Foglio n. 21, particella n. 252, così come individuata nei succitati elaborati;
- 7) di dare atto che responsabile del procedimento espropriativo e di quello amministrativo connesso all'approvanda variante parziale di P.R.G. è il tecnico comunale Geom. Cesarino Casanova Borca.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 18-12-2014 N. 40

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49**  
**1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267**  
**in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto:**

**“Lavori di prolungamento di tratto stradale e creazione di area a verde attrezzato lungo via Gianigui in San Nicolò di Comelico – Approvazione del progetto definitivo-esecutivo - Adozione variante parziale al P.R.G. vigente”**

---


**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione sopra indicata.

Comune di San Nicolò di Comelico, li **15 DIC, 2014**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVO-FINANZIARIA**

(Giancarlo IANESE)



---


**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile alla proposta di deliberazione sopra indicata.

Comune di San Nicolò di Comelico, li **15 DIC, 2014**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVO-FINANZIARIA**

(Giancarlo IANESE)



## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata relativa all'argomento in oggetto, in ordine alla quale sono stati acquisiti i relativi pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

ACCERTATA la propria competenza;

SENTITI gli interventi di seguito sinteticamente riportati:

- il Sindaco-Presidente da lettura del testo della deliberazione sottoposta all'esame consiliare, nonché della nota prot. n. 4770, datata 17.12.2014, a firma del Responsabile del procedimento, attestante la mancata presentazione di osservazioni sul progetto dell'opera pubblica da parte dei proprietari delle aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- Consigliere Laura Di Piazza: chiede di sapere quale sia la pubblica utilità dell'opera in questione;

- Sindaco-Presidente: risponde che si tratta del progetto di una strada che, in quanto tale, costituisce un'opera di pubblica utilità;

- Consigliere Laura Di Piazza: contesta la sussistenza di una pubblica utilità in tale tratto viario, in quanto trattasi di strada chiusa e dalle ridotte dimensioni di carreggiata;

- Sindaco-Presidente: precisa che tale strada si collegherà ad altre esistenti;

- Consigliere Laura Di Piazza: evidenzia che "ora non porta da nessuna parte";

- Sindaco-Presidente: aggiunge che il progetto in questione costituisce "un primo stralcio" di un intervento viario più ampio, che finirà per costituire un "anello" con le altre strade;

- Consigliere Laura Di Piazza: chiede quale sia la necessità di tale intervento;

- Sindaco-Presidente: risponde che l'Amministrazione ritiene vi sia la necessità di collegare le strade in questione;

- Consigliere Laura Di Piazza: ritiene che "queste non sono risposte"; procede, quindi, alla lettura di una nota – da allegarsi al presente atto – con la quale vengono formulati specifici quesiti attinenti il progetto in esame, chiedendo che agli stessi sia data formale risposta;

- Sindaco-Presidente: a tale quesiti risponde che: con riferimento alla variante urbanistica, questa è quella che risulta dai documenti elaborati dal tecnico incaricato della redazione; con riferimento alla larghezza del sedime stradale, ritiene che lo stesso sia sufficiente per il transito veicolare che caratterizza la zona in questione, e che, in ogni caso, "si è cercato di non portar via troppo spazio" ai privati; con riferimento all'area a verde, per ora questa sarà recintata solo su tre lati, per il quarto lato "si vedrà in futuro"; con riferimento all'indennizzo per l'esproprio pari a 70 euro/mq, tale importo corrisponde alla stima fatta dal progettista; con riferimento alla frase contenuta nella relazione tecnica circa l'asserita sussistenza di uno "spazio ricreativo e di sosta per i residenti", non è in grado di dare una precisa risposta su cosa intendesse il progettista con tale affermazione;

- Sindaco-Presidente: procede, quindi, alla lettura del dispositivo della proposta di deliberazione;

DICHIARATA chiusa la discussione dal Sindaco-Presidente, e posta in votazione la proposta di deliberazione.



Spett. **CONSIGLIO COMUNALE**  
DEL COMUNE DI  
SAN NICOLÒ DI COMELICO

San Nicolò di Comelico, li 18 dicembre 2014

**OGGETTO:** *Lavori di prolungamento di tratto stradale e creazione di area a verde attrezzata lungo via Gianigui in San Nicolò di Comelico.*

In riferimento a quanto in oggetto dopo aver attentamente visionato il progetto definitivo-esecutivo, confermiamo il nostro voto contrario all'iniziativa in oggetto, per le seguenti motivazioni e perplessità:

1. esiste una parziale incongruenza tra la variante al PRG vigente e il progetto definitivo-esecutivo: infatti il profilo a monte della strada risulta in progetto contiguo all'attuale via Gianigui con linea retta mentre nella variante al PRG proposta, la stessa strada presenta una flessione. Visto e considerato che la variante al PRG deve essere fatta, sarebbe auspicabile realizzarla come da progetto!
2. La larghezza della strada di 4,0 metri è sufficiente per il passaggio di due autovetture? E per quale motivo viene brutalmente interrotta ad ovest, senza darne continuità? A questo punto una strada cieca così realizzata non ha senso di esistere, meglio sarebbe recintare tutto il lotto e realizzare un'intera area a verde. O c'è sotto dell'altro?
3. L'area a verde sarà recintata su tre dei quattro lati: che senso ha realizzare un cancello ad ovest se tutto il lato a monte resta libero da steccati?
4. Il costo per l'esproprio pari a 70 euro/mq è esiguo visto che stiamo comunque parlando di una zona B2 (zona di completamento residenziale) del PRG vigente in cui i prezzi in medi di mercato del terreno edificabile si aggirano intorno a 90/100 euro/mq. Poiché agli atti non esiste una stima, chi ha stabilito il prezzo?
5. Sulla relazione tecnica è indicato che *"...si intende contribuire a dotare l'area, a valenza residenziale, di uno spazio ricreativo e di sosta per i residenti. ..."*: cosa si intende in questo caso "sosta per i residenti? Un'area a parcheggio?
6. C'è una stima dei costi per la successiva manutenzione stagionale dell'area a verde. Si è valutato anche questo punto prima di redigere il progetto?

In conclusione proponiamo di abbandonare il presente progetto e valutare invece la possibilità di realizzare un secondo parcheggio nei pressi della S.S.52, in zona attigua alla macelleria, al servizio di tutte quelle che sono le attività presenti nella frazione di Campitello, in modo che assieme all'attuale piazza, dia una soluzione soddisfacente e definitiva a quello che è da anni il problema del parcheggio proprio lungo la strada statale.

Capogruppo di Minoranza  
LAURA DI PIAZZA

CON voti favorevoli n. 6, contrari n. 2 (i consiglieri Mirko BERNARDI, Laura DI PIAZZA), astenuti n. 0, tutti resi palesemente per alzata di mano, presenti n. 8 consiglieri:

**DELIBERA**

DI APPROVARE la proposta di deliberazione come sopra riportata nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente trascritta, approvandone, altresì, i relativi allegati, dando atto che gli stessi formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Giancarlo Janese



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Mirko Bertolo



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il - 2 GEN. 2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

li - 2 GEN. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Mirko Bertolo



---

### IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA

- che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo (art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)

li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Mirko Bertolo

---